

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-3351/2016

DUBRAVICA d.d. u stečaju

OIB: 15249394041

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.11.2022.g. DO 21.02.2023.g.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica površine 133.371 m². Na predmetnoj nekretnini bila su upisana razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Nekretnina se prodavala putem elektroničkih javnih dražbi koje je provodila Financijska agencija te je prodana na trećoj dražbi za kupovninu u iznosu od 1.388.911,01 EUR. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 09.11.2022.g. pod posl.br. St-3351/2016-86 dosuđena je društvu BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB: 22514657694, a zaključkom od 13.01.2023.g. pod posl.br. St-3351/2016-98 ista je predana novom vlasniku u posjed.

Oba ugovora o zakupu, i sa društvom A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 i sa društvom BIFF d.o.o. OIB:22514657694, raskinuta su.

Zaključkom suda od 13.02.2023.g. pod posl.br. St-3351/2016-103 određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 08.03.2023.g. Dana 17.02.2023.g. sudu sam dostavila podnesak – prijedlog diobe kupovnine te utvrđenja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2018.g. do 15.02.2023.g. Na dan 15.02.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 202,22 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za dan 08.03.2023.g. zakazano je ročište za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović